

MEMORIA DE CALIDADES

El Edificio ATTIKOS NOU CAMPANAR se concibe como un edificio referente en la zona, tanto por su excelente ubicación y esmerado diseño como, por la fuerza resultante de la combinación de las calidades seleccionadas con una construcción profesionalizada, exhaustiva y forjada por equipos colaboradores multidisciplinares. Este resultado, solo está al alcance de los que hacemos de la satisfacción de nuestros clientes parte intrínseca de la visión y misión de la empresa.

CERRAMIENTOS DE FACHADA

Fachada exterior resuelta con revestimientos; con texturas y colores a definir por la Dirección Facultativa para conseguir el aspecto deseado en cada volumen. Todas ellas estarán acabadas con aislamiento termo-acústico poniendo especial atención en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático. Las terrazas se cerrarán conforme se determine en proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas correderas y/o abatibles de aluminio, con doble acristalamiento de vidrio según especificaciones del Código Técnico de Edificación (CTE) para limitar las transmisiones térmicas y acústicas del exterior; y oscurecimiento con persianas de aluminio inyectado en dormitorios.

TABIQUERÍAS Y AISLAMIENTO INTERIOR

Ejecutaremos la tabiquería interior con un sistema de placa de yeso laminado a cada lado del armazón metálico, rellenando el espacio por medio de aislamiento acústico.

Los muros o paramentos entre viviendas, así como los elementos de separación con las zonas comunes, se resolverán dando cumplimiento a la normativa con soluciones que garanticen la óptima privacidad al tiempo que el adecuado el aislamiento acústico.

Con la finalidad de evitar las molestias y ruidos por el normal uso de las viviendas, insonorizaremos con láminas anti-impacto todos los forjados (bajo pavimento) entre distintas viviendas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

En salones, cocina, dormitorios y distribuidores de viviendas, se instalará revestimiento de suelo laminado multicapa de máximas prestaciones y acabado con texturas en madera. Se ofrecerán dos acabados a elegir.

Techos revestidos con placas de yeso laminado con los registros y zonas desmontables que se requieran para el acceso a las instalaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con premarco, marco, alma de acero y cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en blanco, con herrajes y manivelas cromadas.

Puertas de armarios empotrados con similares características de las puertas de paso, revestidos interiormente en suelo, fondo, techo y paredes con tablero acabado vinílico; con balda y barra-colgador incorporados.

CUBIERTA

La cubierta del edificio se resolverá inclinada o aterrazada según proyecto. En cualquier caso pondremos un especial interés en el aislamiento térmico e impermeabilización de forma que se elimine cualquier posibilidad de transmisión térmica o de humedad.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa en color blanco.

Las paredes de cocina irán acabadas con pintura de esmalte al agua de fácil limpieza en color a definir por la Dirección Facultativa.

Los cabeceros de cama de los dormitorios se realizarán en tonalidades a definir por la Dirección Facultativa.

Escaleras, pasillos y distribuidores comunes con pintura con base plástica lisa en paredes y techos.

Los elementos metálicos del edificio irán acabados con pintura al esmalte sintético, previa imprimación con tratamiento anticorrosivo.

MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

Las últimas tendencias exigen un esmerado diseño en la composición del mobiliario de cocina para conseguir armonizar estética y funcionalidad.

Las cocinas se equiparán con muebles altos y bajos, inspiradas en formas lineales y accesorios actuales. Se ofrecerán dos acabados a elegir.

Instalación de iluminación de bancada bajo muebles altos.

Instalación de iluminación empotrada en techo de cocina.

Bancada de material compacto en color gris con copete hasta muebles altos.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos consistentes en placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora, lavavajillas integrable, lavadora/secadora integrable, frigorífico integrable y congelador integrable. Todos estos electrodomésticos quedan resueltos e integrados a la perfección en el diseño de la cocina para conseguir una cocina funcional y que responde a los más actuales parámetros de diseño.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Los baños, un elemento más de indiscutible importancia, son tratados con suma atención y estarán provistos del siguiente equipamiento.

Lavabos de diseño unitario que incorporan mueble, seno y grifería monomando.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera y/o plato de ducha de última tendencia dotada de rociadores y mampara de vidrio de seguridad para dar respuesta tanto funcional como estética.

Elementos de iluminación a definir por la Dirección Facultativa para crear ambientes y aportar un plus de distinción.

Alicatados con piezas del Grupo Porcelanosa.

PORCELANOSA Grupo

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

Equipo compacto aerotermo para suministro de agua caliente sanitaria dando cumplimiento a la normativa vigente en cuanto a ahorro energético, asegurando así, un suministro de energía responsable y renovable; pero, sin renunciar a la operatividad tradicional y obteniendo un considerable ahorro en cuanto a espacios y gastos comunitarios en el mantenimiento de las habituales placas solares. Sistema inteligente con utilidades extra de ahorro de consumo, consistente en la adecuada gestión del calor residual de las instalaciones.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Doble sistema de climatización:

Instalación completa de sistema de climatización (FRIO/CALOR) mediante conductos de aire en el salón-comedor y todos los dormitorios de la vivienda.

Sistema de calefacción invisible resuelto por suelo radiante en toda la vivienda (salón, cocina, baños y estancias). Máximo confort a la vivienda mediante la aportación de temperatura radiante y uniforme a la vivienda a través de una red de tuberías que discurre bajo el suelo, aumentando la estética, el espacio libre, ahorro energético, higiene y seguridad.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora.

Instalación de luminarias en recibidor y pasillo mediante tira de LEDs empotradas.

Mecanismos de accionamiento de diseño actual.

Se dotará en la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, Red Digital de Servicios Integrados (RDSI) y T.V.

INSTALACIONES COMUNITARIAS

Zaguán abierto en planta baja con esmerado diseño en suelo y paramentos verticales; que incluye en su recorrido elementos de decoración vegetal. La configuración espacial de los accesos y recorridos en planta baja le aportan al edificio un toque de diseño y singularidad.

Garaje comunitario con puerta automática.

Trasteros ubicados en planta sótano.

Dos ascensores panorámicos con recorrido hasta el garaje, provistos de puertas automáticas en todas las plantas, célula fotoeléctrica para control de apertura y cierre, y cabinas dotadas de acabados de diseño.

Conserjería para la atención y control de acceso. Instalación de video-portero.

Piscina comunitaria dotada de todas las instalaciones y servicios para su uso.

Zonas ajardinadas, vial interior y zona de juego de niños.

Instalación deportiva consistente en pista de pádel y vestuarios.

Edificio equipado con instalaciones de detección y extinción de incendios; así como alumbrado de emergencia y señalización.

Detectores volumétricos de presencia de encendido de la iluminación en zonas comunes cerradas, para garantizar máximo ahorro de energía.

Servicio de un generador eléctrico independiente consistente en la instalación de un grupo electrógeno para emergencia en caso de corte de suministro eléctrico con el fin de dar servicio a ciertas instalaciones comunitarias

Los espacios comunitarios disponen de instalaciones y/o servicios que se ajustan a los requisitos funcionales y dimensionales que garantizan una utilización accesible y cómoda para las personas con discapacidad.

La cimentación y estructura del edificio se realizarán según el Proyecto de ejecución adaptado a las especificaciones del CTE sobre "Seguridad estructural". Este apartado, será supervisado íntegramente por un Organismo de Control Técnico acreditado estatalmente.

NOTA. - Si en el transcurso de la obra se dejara de fabricar algún material anteriormente especificado, se presentaran problemas de suministro o hubiera que modificarlo por imperativo técnico, jurídico y/o estético, se cambiaría por otro de similares características bajo las directrices de la Dirección Facultativa.