



MEMORIA DE CALIDADES

ATTIKOS CAMPOLIVAR se concibe como una edificación referente en la zona, tanto por su excelente ubicación y esmerado diseño como, por la fuerza derivada de la combinación de las calidades cuidadosamente seleccionadas con una construcción profesionalizada, exhaustiva y forjada por equipos colaboradores multidisciplinares. Este resultado, solo está al alcance de los que hacemos de la satisfacción de nuestros clientes parte intrínseca de la visión y misión de la empresa.

CERRAMIENTOS DE FACHADA

Fachada exterior terminada exteriormente mediante revestimientos de morteros continuos configurando volúmenes con texturas y colores a definir por la Dirección Facultativa para conseguir el aspecto deseado. Todas ellas estarán ejecutadas con aislamiento termo-acústico poniendo especial atención en la reducción de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Fijos, puertas y ventanas correderas, abatibles y/u oscilobatientes en aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento de vidrio según especificaciones del CTE para limitar las transmisiones térmicas y acústicas del exterior; y oscurecimiento con estores interiores enrollables opacos en dormitorios.

TABICUERÍAS Y AISLAMIENTO INTERIOR

Ejecutaremos la tabiquería interior con un sistema de placa de yeso laminado a cada lado de un armazón metálico, rellenando el espacio intermedio con aislamiento acústico. Esta tabiquería seca mejora el comportamiento de las particiones frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, desapareciendo la realización de rozas que debilitan el tradicional tabique de ladrillo y aportando un mejor comportamiento térmico y acústico a cada una de las estancias.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

En salones, dormitorios, cocinas, y distribuidores de viviendas, se instalará revestimiento de suelo laminado multicapa acabado con texturas en madera.

Falsos techos de yeso laminado en cuartos húmedos y zonas de paso de instalaciones. Serán desmontables aquellas zonas que se requieran para acceder al mantenimiento de ciertas instalaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con premarco, marco y alma de acero y cerradura de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en color suave, con herrajes y manivelas cromadas.

Puertas de armarios empotrados con similares características de las puertas de paso, revestidos interiormente en suelo, fondo, techo y paredes con tablero acabado vinílico; con balda y barra-colgador incorporados.



CUBIERTAS Y TERRAZAS

Las cubiertas serán planas, en las que pondremos un especial interés en el aislamiento térmico e impermeabilización de forma que se minimice la transmisión térmica y se elimine cualquier posibilidad de humedad.

Las terrazas en viviendas dúplex irán acabadas con pavimento de gres antideslizante.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales en interior de viviendas acabados con pintura plástica lisa en color suave a definir por la Dirección Facultativa.

Los elementos metálicos del edificio irán acabados con pintura al esmalte sintético, previa imprimación con tratamiento anticorrosivo.

MOBILIARIO E INSTALACIONES EN COCINA

Las últimas tendencias exigen un esmerado diseño en la composición del mobiliario de cocina para conseguir armonizar estética y funcionalidad.

Las cocinas se equiparán con muebles altos y bajos, inspiradas en formas lineales y accesorios actuales; según diseño de proyecto.

Instalación de iluminación de bancada bajo muebles altos.

Instalación de iluminación empotrada en techo de cocina.

Bancada de material porcelánico con copete hasta muebles altos.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos integrados en mobiliario de cocina consistentes en placa de inducción oculta bajo bancada, horno eléctrico con microondas, campana extractora decorativa, lavavajillas integrable y frigorífico combi integrable. Todos estos electrodomésticos quedan resueltos e integrados a la perfección en el mobiliario para conseguir una cocina funcional y que responde a los más actuales parámetros de diseño. En las terrazas/galerías se dejarán previstas las instalaciones para colocación de lavadora y secadora.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Los baños, un elemento más de indiscutible importancia, son tratados con suma atención y estarán provistos del siguiente equipamiento.

Lavabos de diseño unitario que incorporan mueble y/o encimera, seno y grifería monomando.

Instalación de espejos retroiluminados

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha de última tendencia dotada de rociadores a techo y mampara de vidrio de seguridad.

Bañeras en baños de pasillo.

Elementos de iluminación leds a definir por la Dirección Facultativa para crear ambientes y aportar un plus de distinción.

Revestimiento de paredes y suelo con piezas de material porcelánico del grupo Porcelanosa, según composición establecida por la Dirección Facultativa.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

Equipo compacto basado en aerotermia para suministro de agua caliente sanitaria dando cumplimiento a la normativa vigente en cuanto a ahorro energético, asegurando así, un suministro de energía responsable y renovable; pero, sin renunciar a la operatividad tradicional y obteniendo un considerable ahorro en cuanto a espacios y gastos comunitarios en el mantenimiento de las habituales placas solares.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación completa de sistema de climatización (FRIO/CALOR) mediante conductos de aire en el salón-comedor y todos los dormitorios de la vivienda.

Viviendas dotadas de sistema de ventilación forzada individual compuesto por grupo de ventilación centrífugo y conducciones ocultas de PVC hasta cuartos húmedos.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora.

Instalación de luminarias en recibidor y pasillo mediante tira de LEDs empotradas.

Mecanismos de accionamiento de diseño actual.

Circuito independiente de recarga de baterías para vehículos eléctricos junto a zona de aparcamiento.

Se dotará en la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, Red Digital de Servicios Integrados (RDSI) y T.V.

INSTALACIONES COMUNITARIAS

Instalación de video-portero en acceso peatonal comunitario.

Piscina comunitaria dotada de todas las instalaciones y servicios para su uso.

La cimentación y estructura del edificio se realizarán según el Proyecto de ejecución adaptado a las especificaciones del CTE sobre "Seguridad estructural". Este apartado, será supervisado íntegramente por un Organismo de Control Técnico acreditado estatalmente,

NOTA.- Si en el transcurso de la obra se dejara de fabricar algún material anteriormente especificado, se presentaran problemas de abastecimiento o hubiera que modificarlo por imperativo legal, se cambiaría por otro de similares características bajo las directrices de la Dirección Facultativa.